

.....
(miejscowość i data)**OFERTA**

NAZWA I SIEDZIBA WYKONAWCY

.....

.....

Adres elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP -

Oferta na część

DO: GMINA LUBLIN pl. Króla Władysława Łokietka 1,20–109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON 431019514 w imieniu której działa:**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH W LUBLINIE**UL. GRODZKA 12, 20-112 LUBLIN
NIP: 946-18-86-466

1. Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym oferujemy wykonanie usługi administrowania nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, użytkowymi i garażami wraz z utrzymaniem terenów przyległych, pozostającymi w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie i usługi administrowania poprzez wykonywanie obowiązków związanych z obsługą lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży będących własnością Gminy Lublin, znajdujących się w budynkach zarządzanych przez inne osoby bądź podmioty (np. wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe) lub posadowionych na terenach przyległych do tych budynków wraz z utrzymaniem terenów, obejmującej:

- administrowanie lokalami mieszkalnymi, użytkowymi i garażami znajdującymi się w budynkach wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni mieszkaniowych, budynkach o własności Gminy Lublin i znajdujących się w samoistnym posiadaniu gminy lub na terenach przyległych,
- utrzymywanie w czystości terenów utwardzonych oraz konserwację i renowację terenów zielonych,
- usuwanie awarii.

2. Proponowane ceny:

2.1. Cena oferty na w/w usługę obliczona na podstawie cen jednostkowych z pkt.**2.2.,2.3.,2.4.,2.5.,2.6. oferty**Cena oferty zł
(wypełnia Wykonawca)

** Cena oferty powinna być podana łącznie z obowiązującym podatkiem VAT na tego rodzaju usługę i podana z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.*

2.2. Cena oferty wynikająca z obliczeń dokonanych na podstawie załącznika kosztorysowego (pkt.1.1) została wyliczona przy zastosowaniu cen jednostkowych za 1 m² powierzchni:

Lokale w budynkach wspólnot mieszkaniowych i w budynkach spółdzielni mieszkaniowych

- cena za administrowanie 1 m² powierzchni lokali mieszkalnych:

cena netto zł + podatek VAT zł = cena brutto zł
(wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca)

- cena za administrowanie 1 m² powierzchni lokali użytkowych:

cena netto zł + podatek VAT zł = cena brutto zł
(wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca)

- cena za administrowanie 1 m² powierzchni garaży:

cena netto zł + podatek VAT zł = cena brutto zł
(wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca)

- cena za utrzymanie w czystości 1 m² powierzchni terenów przyległych do budynku:

cena netto zł + podatek VAT zł = cena brutto zł
(wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca)

2.3. Cena oferty wynikająca z obliczeń dokonanych na podstawie załącznika kosztorysowego (pkt.1.2) została wyliczona przy zastosowaniu cen jednostkowych za 1 m² powierzchni:

Lokale w budynkach o własności Gminy Lublin i znajdujących się w samoistnym posiadaniu gminy

- cena za 1m² powierzchni **lokali mieszkalnych** usytuowanych **w budynkach mieszkalnych**:

cena netto zł/m² + podatek VAT zł = **cena brutto** zł/m²
(wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca)

- cena za 1m² powierzchni **lokali mieszkalnych** usytuowanych w **budynkach użytkowych**:

cena netto zł/m² + podatek VAT zł = **cena brutto** zł/m²
(wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca)

- cena za 1m² powierzchni **lokali użytkowych** usytuowanych **w budynkach mieszkalnych**:

cena netto zł/m² + podatek VAT zł = **cena brutto** zł/m²
(wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca)

- cena za 1m² powierzchni **lokali użytkowych** usytuowanych **w budynkach użytkowych**:

cena netto zł/m^2 + podatek VAT zł = cena brutto zł/m^2
(wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca)

- cena za 1 m² powierzchni garaży:

cena netto **zł/m²** + podatek VAT **zł** = cena brutto **zł/m²**
(wypełnia Wykonawca) *(wypełnia Wykonawca)* *(wypełnia Wykonawca)*

2.4. Zamawiający, w okresie obowiązywania umowy będzie uiszczał opłaty za usługi wymienione w § 5 umowy w wysokości:

- jednorazowe czyszczenie jednego przewodu dymowego w budynku mieszkalnym:
..... zł/szt. netto + 8% zł/szt. podatek VAT = zł/szt. brutto

- jednorazowe czyszczenie jednego przewodu dymowego w budynku niemieszkalnym:
..... zł/szt. netto + 23% zł/szt. podatek VAT = zł/szt. brutto
- jednorazowe czyszczenie jednego przewodu dymowego od paleniska zakładu zbiorowego żywienia lub usług gastronomicznych:
..... zł/szt. netto + 23% zł/szt. podatek VAT = zł/szt. brutto
- jednorazowe czyszczenie jednego przewodu spalinowego w budynku mieszkalnym:
..... zł/szt. netto + 8% zł/szt. podatek VAT = zł/szt. brutto
- jednorazowe czyszczenie jednego przewodu spalinowego w budynku niemieszkalnym:
..... zł/szt. netto + 23% zł/szt. podatek VAT = zł/szt. brutto
- jednorazowe czyszczenie jednego przewodu spalinowego od paleniska zakładu zbiorowego żywienia lub usług gastronomicznych:
..... zł/szt. netto + 23% zł/szt. podatek VAT = zł/szt. brutto
- jednorazowe czyszczenie jednego przewodu wentylacyjnego w budynku mieszkalnym:
..... zł/szt. netto + 8% zł/szt. podatek VAT = zł/szt. brutto
- jednorazowe czyszczenie jednego przewodu wentylacyjnego w budynku niemieszkalnym:
..... zł/szt. netto + 23% zł/szt. podatek VAT = zł/szt. brutto

2.5. Zamawiający będzie uiszczał opłaty za usługi wymienione w § 5 umowy w wysokości:

- sprawdzenie prawidłowości podłączeń po wykonaniu remontu pustostanu jednostek zduńskich, wymianie urządzeń gazowych lub podłączenia wentylacji (opinia kominiarska)
..... zł/szt. netto + 23% zł/mb podatek VAT = zł/szt. brutto
- udrożnienie przewodu kominowego za pomocą przebijaka bez wykucia otworów pomocniczych (+opinia kominiarska) w budynkach mieszkalnych:
..... zł/szt. netto + 8% zł/mb podatek VAT = zł/szt. brutto
- udrożnienie przewodu kominowego za pomocą przebijaka bez wykucia otworów pomocniczych (+opinia kominiarska) w budynkach niemieszkalnych:
..... zł/szt. netto + 23% zł/szt. podatek VAT = zł/szt. brutto
- odgruzowanie i udrożnienie wraz z zagospodarowaniem odpadów (+opinia) w budynkach mieszkalnych:
..... zł/mb netto + 8% zł/szt. podatek VAT = zł/mb brutto
- odgruzowanie i udrożnienie wraz z zagospodarowaniem odpadów (+opinia) w budynkach niemieszkalnych:
..... zł/mb netto + 23% zł/szt. podatek VAT = zł/mb brutto

2.6. Zamawiający, w okresie obowiązywania umowy będzie uiszczał opłaty za niżej wymienione usługi dodatkowe (między czyszczeniami) w wysokości:

- wykonanie badań przewodów kominowych specjalistyczną kamerą (+opinia):
..... zł/szt. netto + 23% zł/szt. podatek VAT = zł/szt. brutto
- sporządzenie dodatkowej opinii kominiarskiej:
..... zł/szt. netto + 23% zł/mb podatek VAT = zł/szt. brutto

- pisemne ustalenie przyczyny nieprawidłowego funkcjonowania przewodów i jednostek zduńskich w okresach poza czyszczeniami (opinia):
..... zł/szt. netto + 23% zł/szt. podatek VAT = zł/szt. brutto
- przyjazd awaryjny na wniosek Zamawiającego – ryczałt (dojazd + wykonanie czynności + opinia/protokół) w budynkach mieszkalnych:
..... zł/szt. netto + 8% zł/szt. podatek VAT = zł/szt. brutto
- przyjazd awaryjny na wniosek Zamawiającego – ryczałt (dojazd + wykonanie czynności + opinia/protokół) w budynkach niemieszkalnych:
..... zł/szt. netto + 23% zł/szt. podatek VAT = zł/szt. brutto
- przyjazd awaryjny (całodobowo) wynikający z interwencji odpowiednich służb np. pogotowie ratunkowe, straż pożarna, służby zarządzania kryzysowego – ryczałt (dojazd + wykonanie czynności + opinia/protokół) w budynkach mieszkalnych:
..... zł/szt. netto + 8% zł/szt. podatek VAT = zł/szt. brutto
- przyjazd awaryjny (całodobowo) wynikający z interwencji odpowiednich służb np. pogotowie ratunkowe, straż pożarna, służby zarządzania kryzysowego – ryczałt (dojazd + wykonanie czynności + opinia/protokół) w budynkach niemieszkalnych:
..... zł/szt. netto + 23% zł/szt. podatek VAT = zł/szt. brutto

Wszystkie ceny wpisywane do druku oferty powinny być określone do dwóch miejsc po przecinku.

3. W przypadku zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia zobowiązujemy się do podjęcia reakcji w czasie
4. W zakresie kryterium "doświadczenie zawodowe" informujemy, że osoby do obsługi administracyjnej wykonujące czynności określone w § 4 wzoru umowy posiadają doświadczenie:
 - a) *24 miesiące i więcej
 - b) od 12 do 24 miesięcy

5. Termin obowiązywania umowy: 24 miesiące, tj. począwszy od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r.

Oświadczamy, iż w przypadku wyboru naszej oferty będziemy dysponować lokalem o parametrach określonych w punkcie 16.2 SWZ.

Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

6. Oświadczam, że jestem / nie jestem* zwolniony podmiotowo z VAT na podstawie.....

.....
(kwalifikowany podpis elektroniczny)

* niepotrzebne skreślić